

Tabella per il calcolo della superficie delle unità censite nelle seguenti categorie catastali:

A/1 Abitazioni di tipo signorile
A/2 Abitazioni di tipo civile
A/3 Abitazioni di tipo economico

A/4 Abitazioni di tipo popolare
A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare
A/6 Abitazioni di tipo rurale

A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici
A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi

		Superficie lorda in m ²	Calcolo della superficie catastale		
ambienti	Descrizione degli ambienti		Coefficiente Moltiplicatore		Superficie equivalente
		(a)	(b)		(c) = (a) x (b)
A1	Vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria e vani (o locali) accessori a diretto servizio dei principali se non appartenenti alle categorie C1 e C6.	81,47	1,00		81,47
B	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora comunicanti con gli stessi.		0,50		0,00
C	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora non comunicanti con gli stessi anche attraverso scale interne.	4,27	0,25		1,07
D	Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A anche attraverso scale.	16,09	0,30	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m²	4,83
			0,10	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m²	
E	Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A, pertinenze esclusive della uiv trattata.		0,15	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m²	0,00
			0,05	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m²	
F	Aree scoperte o comunque assimilabili, pertinenza esclusiva della uiv trattata.		0,10	coefficiente da applicare fino alla superficie definita nella lettera "A1"	0,00
			0,02	coefficiente da applicare per superficie eccedente definita nella lettera "A1"	
			Risultato 1	Somma delle superfici catastali	87,36
			Risultato 2	150% della superficie "A1"	122,21

Categoria

Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati	87
--	-----------